

Spett.

Comune di Vizzolo Predabissi  
Via G. Verdi n. 9  
20070 Vizzolo Predabissi MI

A. c. a. Sig. Sindaco  
Resp. Area Urb.

Mario Mazza  
Angelo Bettinelli

Oggetto: Comune di Vizzolo Predabissi - Legge Regionale 10 marzo 2017, n.7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti", ambiti di esclusione e adeguamento comunale.

Con riferimento alla vostra richiesta di una valutazione speditiva riguardo l'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" nel Comune di Vizzolo Predabissi, alla luce della redazione, da parte del nostro Studio professionale, del Piano di Governo del Territorio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 il 17 febbraio 2010, la nostra valutazione, in considerazione degli elementi rilevabili dai contenuti dello Studio geologico "Componente geologica idrogeologica e sismica" che compone il PGT, evidenziati nella cartografia alle tavole n. 3 "Carta idrogeologica", tav. 4 "Carta della vulnerabilità idrogeologica" e tav. 6 "Carta geologico applicativa", per soggiacenze di falda e vulnerabilità idrogeologiche "Alta" ed "Elevata" in ragione del "Ambito urbano consolidato"; in considerazione del fatto che il comune non è investito da significativa pressione abitativa e che il PGT prevede una sufficiente dotazione di Ambiti di Trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili; per le prevedibili trasformazioni e conseguenti ripercussioni che potrebbero intervenire sul tessuto edificato, con intensificati usi e carichi urbanistici, che modificherebbero il paesaggio, si valuta che la LR 10.03.2017 n. 7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" non possa trovare applicazione e che il territorio di Vizzolo Predabissi possa esserne escluso.

Cordiali saluti

arch Giovanni A. Dapri

